

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA  
NÚMERO OP/AD-FOCOCI-MAJ/122-005/2023  
FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA DE LA OBRA PÚBLICA "PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO EN LAS CALLES CAMINO REAL Y FELICITAS PADILLA, EN LA LOCALIDAD DE TIERRAS COLORADAS, EN EL MUNICIPIO DE ACATIC, JALISCO"**

En las instalaciones de la Presidencia Municipal de Acatic, Jalisco, ubicada Hidalgo Número 24, Colonia Centro de esta población, siendo las **11:45 horas del día 15 de agosto de 2023**, el **L. C. P. MARCO TULIO MOYA DÍAZ**, Presidente Municipal, emite la presente resolución en la modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, para la ejecución de la Obra Pública denominada **"PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO EN LAS CALLES CAMINO REAL Y FELICITAS PADILLA, EN LA LOCALIDAD DE TIERRAS COLORADAS, EN EL MUNICIPIO DE ACATIC, JALISCO"**, a realizarse con recursos del Fondo Común Concursable para la Infraestructura (FOCOCI 2023), con una inversión total de **\$1,776,555.00 (UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a la empresa **DESARROLLADORA PINYIN, S. A. DE C. V.** que para tal efecto se procede a observar lo siguiente: -----

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Que el **L. C. P. MARCO TULIO MOYA DÍAZ**, Presidente Municipal de Acatic, Jalisco, de conformidad con los ordenamientos legales aplicables, tiene las siguientes facultades:

**Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco**

**Artículo 4.-** Los Ayuntamientos no tendrán ningún superior jerárquico; son independientes entre sí y no habrá ninguna autoridad intermedia entre éstos y los Poderes del Estado.

**Artículo 5.-** El Municipio tiene personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos del "Título Séptimo" de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

**Artículo 39.-** Son obligaciones y facultades de los Ayuntamientos, las siguientes:

**9.** Promover las acciones a fin de ejecutar las obras de infraestructura y equipamiento urbano, necesarias para el funcionamiento eficiente de los centros de población; desarrollar las obras de urbanización básica en las áreas comprendidas en las declaratorias de reserva; y fomentar o realizar acciones para la renovación urbana.

**Artículo 40.-** Corresponde al Presidente, la función ejecutiva de los Ayuntamientos. Tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

**2.** Planear y dirigir el funcionamiento de los servicios municipales, a través de las diversas dependencias administrativas, de conformidad con los reglamentos respectivos.

**4.** Coordinar todas las labores de los servicios públicos del Municipio, así como las actividades de los particulares, que revistan interés público.

**8.** Cuidar el buen estado y mejoramiento de los bienes de aprovechamiento común, de los incorporados al servicio público y de los propios del Municipio.-----

**DEFINICIONES**

**1.-** Para la presente resolución, se entenderá por **"LA OBRA"** lo siguiente: **PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO EN LAS CALLES CAMINO REAL Y FELICITAS PADILLA, EN LA LOCALIDAD DE TIERRAS COLORADAS, EN EL MUNICIPIO DE ACATIC, JALISCO**, a desarrollarse en el Municipio de Acatic, Jalisco;

**2.-** Se entenderá por **"EL MONTO"** la cantidad de **\$1,776,555.00 (UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

**3.-** Se entenderá por **"EL CONTRATISTA"** el nombre de la empresa **DESARROLLADORA PINYIN, S. A. DE C. V.**

Adjunto al expediente de la presente Resolución se encuentran los siguientes documentos: **1) Anexo Técnico de Validación Financiera, 2) Presupuesto, 3) Orden de Trabajo y 4) Programación de Obra.** -----

**CONSIDERACIONES**

**1.-** Se atenderá lo establecido en la normatividad, con el fin de aplicar los recursos cumpliendo con las



obligaciones que tiene el Municipio hacia sus ciudadanos, tal y como está establecido en diversos ordenamientos legales, como se especifica a continuación:

**Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**

**Artículo 115.-** Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

**IV.-** Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

**b)** Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.

**Artículo 134.-** Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

**Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios**

Para los efectos de esta ley, se considera obra pública, entre otros, los siguientes:

I. Todo trabajo que tenga por objeto construir, conservar, reparar, instalar, ampliar, remodelar, rehabilitar, restaurar o demoler bienes inmuebles por su naturaleza o por disposición legal;

II. La infraestructura y equipamiento para la prestación de servicios públicos;

III. El mantenimiento y restauración de bienes muebles incorporados o adheridos a un inmueble;

IV. Los proyectos integrales, mismos que abarcan desde el diseño de la obra hasta su terminación total, incluyendo, cuando se requiera, la transferencia de tecnología y mantenimiento;

V. Los trabajos de infraestructura agropecuaria, mejoramiento del suelo, desmontes, y similares;

VI. La instalación, montaje, colocación, aplicación o remoción, incluidas las pruebas de operación de bienes muebles que deban incorporarse, adherirse o destinarse a un inmueble;

VII. Las obras de irrigación, introducción, ampliación y mejoramiento de las redes de infraestructura básica para agua potable, drenaje, alcantarillado y electrificación, para la consolidación de los asentamientos humanos;

VIII. Las obras para caminos, vialidad urbana, tráfico y transporte colectivo;

IX. Las obras que coadyuven a la conservación del medio ambiente;

X. Las obras necesarias ante contingencias derivadas de caso fortuito o fuerza mayor; y

XI. Las obras de naturaleza análoga a las anteriores que deriven de programas públicos.

**Artículo 1.**

**1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto reglamentar la aplicación del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de contratación de obra pública y servicios relacionados con la misma el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, sus Dependencias Centralizadas y Paraestatales; la Administración Pública Municipal Centralizada y Paramunicipal; y los Organismos Constitucionalmente Autónomos, en el Estado de Jalisco.

**Artículo 43.**

**1.** Atendiendo a los criterios de la presente ley, se podrá contratar obra pública o servicios relacionados con la misma por cualquiera de los procedimientos que a continuación se señalan:

I. Licitación pública;

II. Concurso simplificado sumario; o

III. Adjudicación directa

**2.** La modalidad de contratación de obra pública, deberá determinarse con base a lo siguiente:

I. La obra pública cuyo monto total a cargo de erario público no exceda de veinte mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) puede contratarse por cualquiera de las modalidades señaladas;

II. La obra pública cuyo monto total a cargo de erario público no exceda de cien mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) puede contratarse por concurso simplificado sumario o licitación pública, y



III. La obra pública cuyo monto total a cargo de erario público sea igual o mayor a los cien mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) deberá contratarse por licitación pública.

4. Para efectos de este artículo cada obra pública o servicio debe considerarse individualmente.

a) En observancia al ordenamiento legal del Artículo 43 de La Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, resulta fundado y motivado las razones expuestas para justificar la actuación de la Adjudicación directa, dado que la obra no rebasa el monto máximo para la aplicación de esa modalidad de contratación.

b) La presente resolución, tiene por objeto mantener la operatividad de las obras, así como reducir los tiempos de ejecución y el ejercicio de los recursos públicos, manteniendo óptimas condiciones de administración y aplicación, además de reducir los plazos determinados en caso de licitación pública, por lo que resulta factible contratar por Adjudicación Directa la obra.

c) Con la elaboración de estas acciones se precisa, entre otras cosas, que el desarrollo económico, social y el garantizar el acceso a los servicios básicos, es una función a cargo de la Federación, Estados y Municipios, es una obligación solidaria en común y es del interés del Gobierno Municipal, que las personas tengan un ambiente propicio para su desarrollo con las mejores condiciones de oportunidad.

d) Se cuenta con un monto autorizado para el proyecto y con un presupuesto analizado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Acatic, Jalisco para la construcción hasta por un importe de **"EL MONTO"**, dichas obras contarán con todas las características de realización, calidad y especificaciones contenidas en el Anexo Técnico de Validación Financiera.

e) El pago será realizado por proyecto ejecutado y se otorgará un **30% TREINTA POR CIENTO** de anticipo para la compra de material u obtención de recursos básicos necesarios para iniciar los trabajos, cuyos importes se programan al contratista vía transferencia electrónica con cargo al Municipio de Acatic, Jalisco.

**Artículo 91.-** Es Adjudicación Directa cuando el contrato se le adjudica a un contratista seleccionado por el Municipio sin que medie licitación de por medio. El contratista seleccionado, deberá cumplir con los requerimientos técnicos y económicos conforme a las características, complejidad y magnitud de la obra o servicio y cubrir el perfil señalado en el artículo 89 de la citada ley.

f) Tomando en consideración las capacidades técnicas y económicas de **"EL CONTRATISTA"** se resuelve la **ADJUDICACIÓN DIRECTA** del contrato de obra pública a dicha persona moral, cuyos datos, capacidad técnica, económica y experiencia financiera, se detallan a continuación: -----

**DATOS GENERALES**

**Razón Social:** DESARROLLADORA PINYIN, S. A. DE C. V.

**Administrador General Único:** PAULA SALAZAR RAZO

**Acta Constitutiva:** No. 58,149 DE FECHA 03 DE MARZO DE 2023, REGISTRADA BAJO FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO N-2023021858, CON FECHA DEL 21 DE MARZO DE 2023

**Registro Único de Proveedores y Contratistas del Gobierno del Estado de Jalisco:** C – 2203

**Registro Federal de Contribuyentes:** DPI230308DLO

**Domicilio Fiscal:** AV. ANTONIO DE LEÓN NÚMERO 434-7, COLONIA LADRÓN DE GUEVARA, GUADALAJARA, JALISCO, CÓDIGO POSTAL 44600

**Cumplimiento de Obligaciones Fiscales:** OPINIÓN POSITIVA

**Capacidad Técnica y Experiencia:** "EL CONTRATISTA" acredita mediante su currículum, que cuenta con la capacidad técnica y la experiencia requeridas.

**Capacidad financiera:** Se cuenta con los estados financieros actualizados, reflejando que se trata de una empresa solvente. -----

g) Con respecto a los criterios de **Economía, Eficiencia, Eficacia, Imparcialidad, Honradez y Transparencia**, plasmados en el Ordenamiento Legal del Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que propicien las mejores condiciones para el Municipio:

**Economía:** Se cuenta con un monto autorizado para dicho proyecto, con un presupuesto para el rubro de construcción hasta por un importe de **"EL MONTO"** incluido el impuesto al valor agregado (IVA), analizado en cuanto a costos por concepto y se instruirá a **"EL CONTRATISTA"**, asegurar que dichas obras contarán con todas las características de realización y especificaciones contenidas en el **Anexo Técnico de Validación Financiera, Presupuesto, Orden de Trabajo y Programación de Obra**, además de emplear los mejores estándares de calidad.



**Eficiencia:** Con las especificaciones del proyecto, el análisis del presupuesto y las capacidades técnicas de “EL CONTRATISTA” se puede asegurar que se cumplirá adecuadamente la construcción de “LA OBRA” y así el propósito de lograr un beneficio para el desarrollo del Municipio de Acatic, Jalisco.

**Eficacia:** “EL CONTRATISTA” con su experiencia, capacidad técnica, económica, administrativa, contable y fiscal adecuada, además de la capacidad inmediata operativa y material de ejecución en relación a este tipo de servicios y trabajos a realizar, deberá elaborar su encomienda con los efectos deseados de calidad y funcionalidad social.

**Imparcialidad:** Es importante señalar que la selección del procedimiento de Adjudicación Directa, se realizó con el único objetivo de asegurar las mejores condiciones para el Municipio de Acatic, Jalisco; por lo que se llevó a cabo con imparcialidad atendiendo los principios de economía, eficacia y eficiencia, cuya decisión se tomó a partir de información generada de diversos proveedores registrados en el Registro Estatal Único de Proveedores y Contratistas del Gobierno del Estado de Jalisco, que dieran elementos para emitir la presente resolución con la seguridad de su capacidad operativa, material, financiera, fiscal y contable, cuyo elemento de juicio objetivo y conforme a las disposiciones legales aplicables.

**Honradez:** El procedimiento de Adjudicación Directa, cumple con este criterio, debido a que se realiza buscando las mejores condiciones en favor del Municipio; atendiendo los lineamientos y requisitos a analizar de las propuestas dentro del Registro Estatal de Proveedores y Contratistas y que pudieran cumplir con la oportunidad, diligencia y eficacia los trabajos a realizar, dadas las necesidades propias de la zona en cuanto a desarrollo y progreso social; cabe señalar que la selección del procedimiento de Adjudicación Directa se realizó con el único objetivo de asegurar las mejores condiciones para el Municipio de Acatic, Jalisco. Por otra parte, declara “EL CONTRATISTA” que no se encuentra en los supuestos establecidos en el Artículo 48 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Transparencia:** Con la finalidad de dar cumplimiento a los ordenamientos legales de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Jalisco, así como lo establecido en la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, es compromiso de este H. Ayuntamiento Constitucional de Acatic, Jalisco, apegarse estrictamente a los principios de legalidad, igualdad, transparencia y publicidad, mismos que sirven como fundamento para garantizar la legitimidad de los actos realizados por esta Dependencia, respetando la posición que guardan los oferentes frente a la administración, así como la posición de cada uno de ellos con los demás y la posibilidad de que los interesados en la participación a los procesos públicos conozcan los aspectos técnicos, jurídicos y demás relativos a la contratación de una manera eficaz y transparente, conforme al espíritu y propósito de legalidad de esta administración y por ende a los procedimientos previstos por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, así, para la observancia del criterio de transparencia, este H. Ayuntamiento de Acatic, Jalisco, atenderá lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, en su Artículo 8, fracción V, inciso o, que prevé la publicidad de las resoluciones sobre asignaciones directas en materia de obra pública.

h) En virtud de que el H. Ayuntamiento Constitucional de Acatic, Jalisco, no cuenta con personal suficiente para desarrollar los trabajos mencionados con anterioridad, se resolvió adjudicar a un contratista que cuente con capacidad de respuesta inmediata, con la tecnología, material, herramientas y equipo de seguridad suficiente y necesarios para realizar los trabajos encomendados, con el personal capacitado en los trabajos a desarrollar, que cuente con la experiencia y conocimiento técnico acreditable con antecedentes, con características similares en cuanto a magnitud, complejidad y monto del trabajo a desempeñar en el menor tiempo y costo posible, de igual manera, se considera, que cuente con el capital contable suficiente para observar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales que de la presente resolución se deriven y que le permita responder por cualquier requerimiento que realice esta Dependencia en cuanto a penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos, por mala ejecución o vicios ocultos que pudieran presentarse y sobre todo que lleve a cabo la ejecución de “LA OBRA” con estricto apego a las leyes de la materia y en adhesión al firme compromiso del ejecutivo a brindar las acciones necesarias para satisfacer las necesidades de los ciudadanos.

i) De conformidad con el presupuesto para la ejecución de los trabajos, a la información técnica y legal aquí vertida y que “EL CONTRATISTA” reúne las características enunciadas previstas para la realización de “LA OBRA” por así convenir a los intereses del Municipio, este H. Ayuntamiento Constitucional de Acatic, Jalisco, ha determinado adjudicar de manera directa al contratista mencionado con anterioridad la obra pública de referencia.

Por lo anteriormente expuesto, de manera fundada y motivada, se:-----

**RESUELVE**



**PRIMERO:** En virtud de los motivos y consideraciones expuestas con anterioridad y con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 134 primer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en los Artículos 1, 43 y 91 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, tengo a bien **EMITIR LA PRESENTE RESOLUCIÓN PARA ADJUDICAR DIRECTAMENTE LA OBRA "PAVIMENTACIÓN CON ASFALTO EN LAS CALLES CAMINO REAL Y FELICITAS PADILLA, EN LA LOCALIDAD DE TIERRAS COLORADAS, EN EL MUNICIPIO DE ACATIC, JALISCO"**, con una inversión total de **\$1,776,555.00 (UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M. N.)**, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a **DESARROLLADORA PINYIN, S. A. DE C. V.**

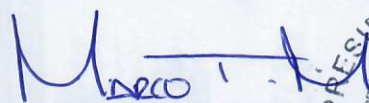
**SEGUNDO:** Notifíquese la presente resolución a **DESARROLLADORA PINYIN, S. A. DE C. V.** para que comparezca ante la Sindicatura de este H. Ayuntamiento Constitucional de Acatic, Jalisco.

**TERCERO:** Difúndase la presente Resolución de Adjudicación Directa, en todos los medios de comunicación oficiales de nuestro Municipio. De conformidad con el Artículo 91 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**CUARTO:** Notifíquese a la Contraloría del Estado, sobre la presente Resolución de Adjudicación Directa. De conformidad con el Artículo 89, Numeral 3 y 91 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.-----

ATENTAMENTE

"2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"  
ACATIC, JALISCO. 10 DE JULIO DE 2023



L. C. P. MARCO TULIO MOYA DÍAZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. C. P. Lic. María Teresa Brito Serrano – Titular de la Contraloría del Estado de Jalisco  
C. C. P. Lic. Noé Hernández Valdéz - Titular del Órgano Interno de Control  
C. C. P. L.lic. Miguel Fonseca Ruiz – Director de Obras Públicas  
C. C. P. Archivo

**Acatic**  
Gobierno Municipal  
2021-2024